

Baugesuch (3-fach einreichen)

(leer lassen)

Eingang : _____

Publikation : _____

Auflage von : _____

bis : _____

Laufnummer : _____

Gesuchsteller

Bauherr, evt. Bevollmächtigter _____

Strasse / PLZ + Ort _____

E-Mail / Telefon _____

Grundeigentümer _____

Strasse / PLZ + Ort _____

E-Mail / Telefon _____

Projektverfasser _____

Strasse / PLZ + Ort _____

E-Mail / Telefon _____

Bauvorhaben (z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus, Abbruch usw.) _____

Standort

Strasse und Nr. _____

Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) _____

Brandversicherungs-Nr. _____ (bei An- und Umbauten + Abbruch) Parz.-Nr. _____

Beschreibung

Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss _____ Anzahl der Wohnungen _____

Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____ Anzahl Gewerberäume _____

Art der Heizung _____
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Warmwasseraufbereitung _____

Bauzone _____ (gemäss Bauzonenplan)

Ausnutzungsziffer _____ (gemäss Bau- und Nutzungsordnung BNO) [Summe aller nutzbarer Geschossflächen / reine Grundstücksfläche]

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF _____

(approximativ, Umgebungsarbeiten) _____ CHF _____

ohne Land) Total _____ CHF _____

Profile Die Profile sind aufgestellt ab _____ (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein). Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

Bemerkungen

Ort und Datum _____

Unterschriften

Bauherr/Bevollmächtigter _____ Grundeigentümer _____ Projektverfasser _____

Gesuchsunterlagen Gemeinde

Baugesuchsformular mit Planunterlagen

Unterschriebenes BG-Formular 3-fach

○

Aktueller Katasterplan 3-fach

(Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Darstellung Massstab-balken, Parzellennummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)

○

Plansatz Projektpläne 3-fach Grundrisse mit Nutzungsangaben sowie Raum- und Fensterflächen, Schnitte, Ansichten, bei An-, Um- und Ausbauten sowie Abbrüchen sind kolorierte Pläne unabdingbares Erfordernis. Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich

○

Digitale Unterlagen auf einem Datenträger oder per Mail (info@rtb-wildegg.ch) mit Angaben zum Bauprojekt

○

Zusätzliche Unterlagen (je nach Projekt)

- Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan 3-fach
Situationsplan mit Lage des Strassenkanals und der Anschlussleitung, Kanalisationsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw. 1:50 oder 1:100, Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zum öffentlichen Kanal, inkl. Schnitt); Angaben der Leitungen mit Rohrmaterial, Durchmesser und Gefälle
- Formular "Gebäude" zur Erfassung der Daten für die Baustatistik des eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (eGWR)
- Beurteilung Brandschutz (zusätzlicher Plansatz, Kopie Baugesuchsumschlag)
- Eingabe baulicher Zivilschutz; Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe oder Projektgenehmigungsformular mit Schutzraumplan 1:50
- Lärmschutznachweis; Nachweis der Einhaltung der Lärmschutzverordnung bei technischen Anlagen, Wärmepumpen, Klimaanlage, usw.
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer; Angaben best. BGF bei Umbau-/ Abbruchliegenschaften
- Baukosten (umbauter Raum nach SIA 416)
- Energienachweis; Nachweis der Einhaltung der Energiegesetzgebung
- Parkplatzberechnung gemäss VSS-Norm inkl. Plannachweis
- Einzeichnung Sichtzonen gemäss kantonalem Merkblatt Sicht im Strassenschnitt; Einmündungsradien mind. 3.00 m
- Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten
Art und Menge des Lagergutes (Produkteliste), anfallende Abfälle und deren Entsorgung, Lager- bzw. Materialumschlag in m³/Jahr oder t/Jahr
- Unterschriften angrenzende Grundeigentümer für Näher- und Grenzbaurechte bei Klein- und Anbauten, Plätzen und Einfriedungen (zusätzliches Formular)
- Unterschriften angrenzende Grundeigentümer für vereinfachtes Verfahren für Klein- und Anbauten, Plätze und Einfriedungen (zusätzliches Formular)
- Dienstbarkeitsvertrag (-Entwurf) für Näher- und Grenzbaurecht für Hauptbauten
- Gesuch für erleichterte Ausnahmegenehmigung nach § 67a BauG
- Angaben zur Entwässerung (bei Projekten ohne erforderlichen Kanalisationsplan)
- Detaillierter Baubeschrieb mit Material- und Farbkonzept der Aussenhülle
- Umgebungsplan mit Bepflanzung
- Hochwasserschutznachweis
- Weitere Unterlagen:
-

Alle relevanten Dokumente und Links finden Sie auf der Webseite der RTB (www.rtb-wildegg.ch) unter der Rubrik "Dokumente".

Gesuchsunterlagen Kanton

Gesuche, welche gestützt auf das kantonale Baugesetz einer kantonalen Zustimmung bedürfen, sind ausschliesslich über den Gemeinderat der Abteilung für Baubewilligungen einzureichen. Dazu ist ein kantonaler Baugesuchsumschlag auszufüllen. Gesuche können nur behandelt werden, wenn die Angaben und Unterlagen vollständig sind.

Genauere Angaben entnehmen Sie bitte dem Kantons-Umschlag.

Alle relevanten Dokumente und Links finden Sie auf der Webseite der RTB (www.rtb-wildegg.ch) unter der Rubrik "Dokumente".

Merkmale

Farben

Im Grundsatz gilt:

Bestehende Bauteile:	schwarz
Abzubrechende Bauteile:	gelb
Neue Bauteile:	rot

Unterschriften

Alle Unterlagen sind mit dem Bauvorhaben zu bezeichnen und mit Datum und Unterschrift der Bauherrschaft zu versehen.

Unvollständige Unterlagen

Werden die Baugesuchsunterlagen nicht vollständig eingereicht, kann das Gesuch durch den Gemeinderat zurückgewiesen werden. Bitte beachten Sie, dass Mehraufwendungen gemäss Gebührenreglement der Bauherrschaft belastet werden.

Bauprofile

Die Bauprofile müssen vor der öffentlichen Auflage, ohne vorherige Aufforderung aufgestellt werden. Bitte Vermerken Sie auf dem Titelblatt das Profilierungs-Datum.

Unterschreitung von Grenzabständen

Bei Unterschreitung von Grenzabständen je nach Bauteil ist eine einfache schriftliche Vereinbarung oder ein Dienstbarkeitsvertrag vorzulegen.